

**Офисные помещения для IT специалистов**  
**Real estate offers for IT specialists in Daugavpils**  
**(office space)**

**GPS: 55°52'42.8"N 26°31'38.0"E**



<b>Информация о публичном предложении / Information for the public offer</b>	
<b>Офисные помещения / Office buildings</b>	
Кадастровый номер / Cadastre no.	05000090305001
Площадь m2 / Area m2	400
Этаж / Floor	3
Общее количество этажей / The total number of floors of the building	5
Высота потолков (m) / Ceiling height (m)	3.0
<b>Расположение / Location</b>	
Город / City	Даугавпилс/Daugavpils
Район / Region	
Волость / Parish	
Улица / Street	Muitas
Название дома / House name	
Номер / Number	3e
Дорога (гравий / асфальт) / Roads (gravel / asphalt)	Асфальт/Asphalt
Подъездная дорога (гравий / асфальт)/ Access road (gravel / asphalt)	Асфальт/Asphalt
Трасса (расстояние до нее - м / км)/ Highway (distance to it - m / km)	A6 – 1 km
Железные дороги (да / нет)/ Railways (yes / no)	Нет/No
Доступна железнодорожная ветка (да / нет)/ Railway branch established (yes / no)	Нет/No
невозможно (возможно / невозможно)/ impossible (possible / impossible)	Нет/No
Расстояние до рельсов (м / км) / Distance to rails (m / km)	1.0
Название ближайшей станции / The name of the nearest station	Daugavpils
Расстояние (м / км) / Distance (m / km)	0.5 km
Электрическое подключение на объекте (да / нет)/ Electrical connection on site (yes / no)	Да/Yes
Свободная доступная мощность (MW/kW) / Free available capacity (MW / kW)	250 kW
Расстояние до подстанций 110кВ (m/km) / Distance to 110 kV substations (m / km)	
<b>Вода / Water</b>	

Городское водоснабжение (да / нет) / City water supply (yes / no)	Да/Yes
Местное водоснабжение (да / нет) / Local water supply (yes / no)	Нет/No
Доступная мощность (l/s) / Available capacity (l / s)	
<b>Канализация / Sewerage</b>	
Городская система (да/нет) / City system (yes / no)	Да/Yes
Локальная система (да/нет) / Local system (yes / no)	Нет/No
Ливнёвка (да/нет) / Rainwater (yes / no)	Да/Yes
<b>Система очистки (ir/nav) / Purification system (yes / no)</b>	
<b>Отопление (да/нет) / Heating (yes / no)</b>	
Городская система (да/нет) / City system (yes / no)	Да/Yes
Локальная система (да/нет) / Local system (yes / no)	Нет/No
<b>Вид отопления / Type of heating</b>	
Твердое топливо (да/нет) / Solid fuel (yes / no)	Нет/No
Твердое топливо (да/нет) / Liquid fuel (yes / no)	Нет/No
Газ (да/нет) / Gas (yes / no)	Нет/No
Электричество (да/нет) / Electricity (yes / no)	Нет/No
Другое (указать) / Other (specify)	Центральное / Central heating system
<b>Газ / Gas</b>	
Подключение к объекту (да / нет) / Connection to the object (yes / no)	Нет/No
<b>Давление подключенного газа / Gas connection pressure</b>	
Низкое (<0,05bar) (да/нет) / Low (<0.05bar) (yes / no)	Нет/No
Среднее пониж. (0,05 - 0,1bar) (да/нет) / Medium reduced (0.05 - 0.1 bar) (yes / no)	Нет/No
Среднее (0,1 - 4bar) (да/нет) / Medium (0.1 - 4bar) (yes / no)	Нет/No
Высокое (4 - 16bar) (да/нет) / High (4 - 16bar) (yes / no)	Нет/No
<b>Тип газа / Type of gas</b>	
Природный газ (да/нет) / Natural gas (yes / no)	Нет/No
Сжиженный газ (LNG) (да/нет) / Liquefied natural gas (LNG) (yes / no)	Нет/No

Сжиженный газ (LPG) (да/нет)/ Liquefied petroleum gas (LPG) (yes / no)	Нет/No
Другое:/Other:	
<b>Дополнительные возможности / Additional facilities</b>	
Система пожарной безопасности (да / нет)/ Fire safety system (yes / no)	Да/Yes
Сигнализация (да / нет) / Alarm (yes / no)	Да/Yes
Видеонаблюдение (да / нет)/ Video surveillance (yes / no)	Да/Yes
Охрана (да / нет)/ Security (yes / no)	Да/Yes
Телекоммуникации (да / нет)/ Telecommunications (yes / no)	Да/Yes
Система вентиляции (да / нет) / Ventilation system (yes / no)	Да/Yes
Система сбора пыли (да / нет)/ Dust collection system (yes / no)	Нет/No
Огороженная территория (да / нет)/ Fenced area (yes / no)	Нет/No
Дополнительная информация / More information	
<b>Условия / Rules</b>	
<b>Для продажи / For sale</b>	Нет/No
Цена ориентировочная и возможно обсуждение (да / нет) / the price is indicative and discussion is possible (yes / no)	Нет/No
Всего / Total price	
<b>Для аренды / Rent</b>	
Всего / Total price	3.50 Eur/m2 + VAT/налог
Арендная плата включает коммунальные платежи и налоги на недвижимость (да / нет)/ Rent includes utilities and real estate taxes (yes / no)	Нет/No
<b>Контактная информация / Contact information</b>	
Имя фамилия / Name Surname	Андрей Егоров/Andrejs Jegorovs
Организация / Organization	ООО "Siltumsistēma"
Телефон / Phone nr.	
Факс / fax	
Мобильный телефон/ Mob. Phone	+371 29999901
Э-мейл / e-mail	siltumsistema@gmail.com

сайт / web-page	
-----------------	--